



## MEMORIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

**“REABILITAÇÃO DA HABITAÇÃO SITA RUA BENEMERITO  
JOAQUIM ROSAS, Nº58 - CAMINHA”**



**MUNICIPIO DE CAMINHA**  
**Memória Descritiva e Justificativa**

**1. Enquadramento e antecedentes**

A presente memória descritiva refere-se requalificação da habitação adquirida recentemente pelo Município de Caminha, correspondente ao nº 58 da Rua Benemérito Joaquim Rosas, em Caminha, tratando-se de uma construção correntemente designada por “Meia casa”; e que se destina a albergar pessoas com carência habitacionais, tendo sido inclusivamente candidata pela autarquia (candidatura nº4), a fundos governamentais de apoio á implementação de habitação social, ao programa “1º Direito”.

A habitação em causa foi assim adquirida pelo Município de Caminha, no âmbito da Estratégia Local de Habitação, que define como prioridade a aquisição de habitações com necessidade de reabilitação, que é o caso da presente habitação, que carece de diversos trabalhos de requalificação, de modo a, conferir boas condições de habitabilidade e dar cumprimento ao estabelecido nos critérios de atribuição do referido financiamento de apoio.

A habitação trata-se de uma moradia geminada, “meia casa” que está implantada no lado poente da rua Benemérito Joaquim Rosas, vulgarmente designada por Rua dos Pescadores, em Caminha; pretendendo-se assim com a presente empreitada proceder aos necessários melhoramentos, com especial incidência a nível de conforto térmico, tentando contudo, manter a traça exterior e interior da habitação.











## **2. Proposta de intervenção**

A intervenção em apreço, contempla basicamente a substituição da cobertura e das caixilharias exteriores, bem como, a implementação de isolamento térmico pelo exterior; de modo a garantir um melhor conforto térmico da habitação, dando cumprimento também as exigências impostas pelo financiamento da empreitada, conforme definido tecnicamente numa fase preliminar da respetiva candidatura a fundos governamentais (PRR).

Assim sendo, e conforme a estimativa orçamental dos trabalhos elaborada tecnicamente no âmbito da referida candidatura ao financiamento da aquisição do imóvel e respetivos trabalhos de reabilitação, prevê-se ainda a reabilitação dos paramentos interior da habitação, a implementação de uma bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias e a requalificação de toda a infraestrutura elétrica da habitação, conforme respetivo mapa de quantidades anexo elaborado no âmbito da supracitada candidatura a fundos de apoio.

Caminha, fevereiro de 2025